

Apartmánové domy Velká Morava

SEZNAM STANDARDŮ – BD 4

Níže uvedený popis materiálů a standardního vybavení domu je vytvořen pro realizaci projektové dokumentace domu na výše uvedené stavbě.

Součástí standardu bytu není dodávka vestavěného nábytku (šatní skříň, police apod.), zařizovacích předmětů.

ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ

- **Obvodové konstrukce:**

Suterén (1.PP) - železobetonová monolitická konstrukce, zateplení 200 mm

Přízemí (1. NP), podkroví (2.NP) – tvarovky POROTHERM 440 mm

- **Nosné vnitřní zdivo:**

Suterén (1.PP): železobetonová monolitická konstrukce

Přízemí (1.NP), podkroví (2.NP) – tvarovky POROTHERM 300 mm

Příčky:

Tvarovky POROTHERM

Mezibytové příčky - Porotherm AKU 300 mm

Sádrokartonové příčky akustické

- **Stropy:** železobetonové monolitické,
Koupelny + WC + technická místnost – sádrokartonový podhled

Podkroví (2.NP) – sádrokartonový podhled zateplený

- **Schodiště:** železobetonové monolitické, obložené keramickou dlažbou

- **Střecha:**

- Dřevěný a ocelový krov, ocelová krytina RUUKKI, klempířské prvky systémové RUUKKI, sněhové zachytávače

- **Omítky vnější:**

- fasádní termo-omítka bílá, částečně obklad dřevěnými latěmi na provětraném roštu

- venkovní sokl – obložený obkladem DOLMEN PRO ATLAS
- **Omítky vnitřní:**
 - vápenné štukové na vápenocementové jádro, na příčky a stropy jednovrstvá omítka, malba bílá
- **Okna, balkonové dveře:**
 - dveře a okna plastová s mikroventilací, barva bílá/ borovice z venkovní strany, skla = 1,1 W/(m²: K), pětikomorový rám, vnitřní parapety obklad DOLMEN PRO ATLAS
 - venkovní žaluzie na elektrické ovládání
- **Vchodové dveře do domu:**
 - vstupní dveře plastové, schránky umístěné ve vchodové stěně, elektrický vrátný
- **Vchodové dveře do bytu:**
 - protipožární s kukátkem, bezpečností kování třídy II., HORMANN bílé
- **Vnitřní dveře:**
 - hladké plné dveře – barva bílá, bezfalcové provedení, výplň DTD, značka Hörmann, , obložková zárubeň, kování Linea

JEDNOTLIVÉ PROSTORY

Společné prostory

Chodby, podesta a schodiště -keramická dlažba + sokl (řezaný)
DOLMEN PRO ATLAS

Sklepy: dlažba TAURUS

Poštovní schránky: v zádveří ve vstupní stěně

Zvonky: standardní provedení s domácím vrátným, umístění u vchodových dveří

Okapový chodník: kačírek ohraničený zahradními obrubníky (v prostorech, kde není chodník případně komunikace),

Kuchyně

Podlaha – vinyl v dekoru dřevo

Dveře – plné hladké, bílé, zn. Hörmann, bezfalcové provedení, obložková zárubeň, kování Linea

Osvětlení - vývody pro svítidla ve středu místnosti, vyvedené kabely pro kuchyňskou linku

Pro myčku bude provedena příprava, tj. přívod studené vody zazátkovaný, pro dřez budou provedeny vývody studené a teplé užitkové vody, které budou zazátkovány.

Koupelna

Zařizovací předměty

- Umyvadlo DURAVIT ME by Starck 600 x 460
- Umyvadlový sifon celokovový
- Páková umyvadlová baterie HANSGROHE Logis
- Vanička z litého mramoru se záklopem AARENA– 900 x 900
- Sprchové dveře bezrámové GELCO, čiré sklo 900 mm
- Vanová baterie podomítková HANSGROHE Logis s horní sprchou
- Vanový sifon s ovládáním

Obklady keramické - obklad ATLAS CONCORDE 37,5 x 75

Podlaha – dlažba ATLAS CONCORDE 37,5 x 75

Dveře –

- plné hladké, bílé, zn. Hörmann, bezfalcové provedení, obložková zárubeň, kování Linea

Osvětlení - svítidlo u středu místnosti a vývod pro svítidlo nad umyvadlem

Odvětrání - nucené větrání - ventilátor s vestavěným doběhem

Příprava pro pračku - odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem) vývod studené vody 1/2coule, elektrická zásuvka

WC:

Zařizovací předměty

- Splachovací nádrž GROHE UNISET
- Ovládací tlačítko GROHE SKATE COSMO
- WC závěsné DURAVIT ME by STARCK s bidetovou sprškou HANSGROHE BIDEETTE
- Sedátko DURAVIT
- Umývatko DURAVIT ME by STARCK 450 x 320 mm
- Páková umyvadlová baterie HANSGROHE Logis

Obklady keramické – obklad ATLAS CONCORDE 37,5 x 75

Dveře - plné hladké, bílé, zn. Hörmann, bezfalcové provedení, obložková zárubeň, kování Linea

Podlaha - keramická dlažba ATLAS CONCORDE 37,5 x 75

Osvětlení - svítidlo u středu místnosti

Odvětrání - nucené větrání - ventilátor s vestavěným doběhem

Obývací pokoj

Podlaha – vinyl v dekoru dřevo

Dveře - plné hladké, bílé nebo šedé, zn. Hörmann, bezfalcové provedení, obložková zárubeň, kování Linea

Osvětlení - vývod pro svítidlo ve středu místnosti

Pokoje

Podlaha – vinyl v dekoru dřevo

Dveře - plné hladké, bílé nebo šedé zn. Hörmann, bezfalcové provedení, obložková zárubeň, kování Linea

Osvětlení - vývod pro svítidlo ve středu místnosti

Chodby

Podlaha - keramická dlažba + sokl (řezaný) – ATLAS CONCORDE 37,5x75

Osvětlení - svítidlo ve středu místnosti

Sklepní kóje

- Ocelová zinková konstrukce s výplní OSB deskami,
- Odtokový žlab
- Zásuvka napojená na každý byt
- Podlaha – dlažba TAURUS

Venkovní prostory

- Osetí travou
- Předzahrádky – dřevěné oplocení
podlaha – Dlažba BEST Beleza COLORMIX
BRILANT standart

Elektroinstalace

Svítilna – osazena ve společných prostorech, balkónech a předzahrádkách , ovládané čidlem
Vypínače a zásuvky – bílé nebo šedé
Do všech bytů příprava slaboproudu pro TV a internetový příjem. Na střeše bude osazena anténa a satelit.
Elektrický vrátný k hlavním dveřím

Ústřední vytápění

Otopná tělesa: desková Korádo,
V koupelně trubkové těleso - "žebřík" (kombinovaný na elektro),
termohlavice + podlahové teplovodní vytápění
Termostatické hlavice na otopných tělesech
Elektrokotel s bojlerem na ohřev vody – příprava pro dálkové ovládání (GSM modul)

VE STANDARDECH NENÍ ZAHRNUTO

Kuchyňská linka - aby bylo možné uplatnit individuální představy klientů o podobě budoucího vybavení, nezahrnují standardy a tím i dodávka naší společnosti kuchyňskou linku, sporák, digestoř, baterie v kuchyni, keramické obklady v kuchyni, vestavěné skříně
Keramické obklady - v kuchyni nejsou předmětem dodávky
Odpad od myčky - v kuchyni předpokládáme řešení odpadu do kombinovaného sifonu od dřezu